



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26.05.2023 № 342-ПП

г. Красногорск

**О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 22.03.2022 № 270/11 «Об утверждении Порядка определения случаев установления в 2022 году льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Московской области, и земельных участков на территории Московской области, государственная собственность на которые не разграничена, в целях обеспечения импортозамещения для преодоления негативных последствий введения ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций»**

Правительство Московской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Московской области от 22.03.2022 № 270/11 «Об утверждении Порядка определения случаев установления в 2022 году льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Московской области, и земельных участков на территории Московской области, государственная собственность на которые не разграничена, в целях обеспечения импортозамещения для преодоления негативных последствий введения ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций» (далее – постановление) следующие изменения:

1) наименование постановления изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Порядка определения случаев установления в 2022 и 2023 годах льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Московской области, и земельных участков на территории Московской области, государственная собственность на которые

не разграничена, в целях обеспечения импортозамещения для преодоления негативных последствий введения ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций»;

2) в пункте 1 слова «в 2022 году» заменить словами «в 2022 и 2023 годах».

2. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Порядок определения случаев установления в 2022 году льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Московской области, и земельных участков на территории Московской области, государственная собственность на которые не разграничена, в целях обеспечения импортозамещения для преодоления негативных последствий введения ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций, утвержденный постановлением.

3. Министерству информационных и социальных коммуникаций Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области ([www.mosreg.ru](http://www.mosreg.ru)) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

4. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 года.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Московской области Кротову А.В.

Первый вице-губернатор Московской  
области – Председатель Правительства  
Московской области



И.Н. Габдрахманов

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Московской области  
от 26.05.2023 № 342-ПП

### ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Порядок определения случаев установления в 2022 году льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Московской области, и земельных участков на территории Московской области, государственная собственность на которые не разграничена, в целях обеспечения импортозамещения для преодоления негативных последствий введения ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций

1) наименование изложить в следующей редакции:

«Порядок определения случаев установления в 2022 и 2023 годах льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Московской области, и земельных участков на территории Московской области, государственная собственность на которые не разграничена, в целях обеспечения импортозамещения для преодоления негативных последствий введения ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций»;

2) в пункте 1 слова «в 2022 году» заменить словами «в 2022 и 2023 годах»;

3) в пункте 8:

подпункты 5-6 изложить в следующей редакции:

«5) справка, выданная федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области налогов и сборов, подтверждающая отсутствие задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, а также страховым взносам в государственные внебюджетные фонды, выданная не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты подачи ходатайства;

б) документы, подтверждающие возможность финансирования реализации проекта из собственных и/или заемных средств юридического лица и/или привлеченных средств.

Документами, подтверждающими возможность финансирования реализации проекта из собственных и/или заемных средств юридического лица и/или привлеченных средств являются:

выписка с банковского счета, выданная не ранее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты направления ходатайства, либо копии годовой и промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности;

заверенная юридическим лицом копия договора займа с физическим лицом и/или с юридическим лицом, не являющимся банком или иной кредитной организацией;

заверенная юридическим лицом копия кредитного договора с банком или иной кредитной организацией и/или письмо банка или иной кредитной организации о намерениях финансирования реализации проекта, выданное не ранее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты направления ходатайства, с указанием суммы предоставляемого финансирования и срока его возврата, процентной ставки за пользование денежными средствами, вида обеспечения обязательств, иных условий;»;

4) пункт 9 дополнить абзацем следующего содержания:

«в Министерство сельского хозяйства и продовольствия Московской области – в целях рассмотрения бизнес-проекта и вопроса о соответствии предлагаемого заявителем бизнес-проекта видам экономической (предпринимательской) деятельности, относящихся к сельскохозяйственной деятельности, установленным Законом Московской области.»;

5) дополнить пунктом 11<sup>1</sup> следующего содержания:

«11<sup>1</sup> Министерство сельского хозяйства и продовольствия Московской области в течение 5 (пяти) рабочих дней рассматривает поступивший межведомственный запрос и направляет в Министерство имущественных отношений Московской области или ОМС заключение (согласование) на бизнес-проект, планируемый к реализации заявителем, в том числе в части его соответствия видам экономической (предпринимательской) деятельности, относящихся к сельскохозяйственной деятельности, установленным Законом Московской области.»;

б) подпункт 2 пункта 15 изложить в следующей редакции:

«2) право арендатора на установление годовой арендной платы на второй, третий год в размере одного рубля в случае выполнения арендатором условий договора аренды в соответствии с частью 23 статьи 14 Закона Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области» (далее – Закон № 23/96).»;

7) пункт 16 дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) получения отрицательного заключения Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области на бизнес-проект, представленный заявителем.»;

8) пункт 18 изложить в следующей редакции:

«18. В целях реализации права арендатора на установление годовой арендной платы указанного в подпункте 2 пункта 15 настоящего Порядка, арендатор направляет за один месяц до окончания льготного периода аренды земельного участка в Министерство имущественных отношений Московской области либо ОМС заявление с приложением документов подтверждающих выполнение арендатором условий договора аренды.

Министерство имущественных отношений Московской области либо ОМС, на рассмотрении которых находится заявление, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты регистрации заявления направляет межведомственные запросы:

в Министерство инвестиций, промышленности и науки Московской области – в целях подтверждения реализации бизнес-проекта в соответствии с условиями договора аренды.

в Министерство жилищной политики Московской области – в целях подтверждения выполнения мероприятий дорожной карты в соответствии с условиями договора аренды.

в Министерство сельского хозяйства и продовольствия Московской области в целях подтверждения реализации бизнес-проекта, относящегося к сельскохозяйственной деятельности, в соответствии с условиями договора аренды.»;

9) дополнить пунктами 19-22 следующего содержания:

«19. Министерство инвестиций, промышленности и науки Московской области в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения межведомственного запроса рассматривает заявление и направляет в Министерство имущественных отношений Московской области или ОМС заключение об исполнении (не исполнении) бизнес проекта в соответствии с условиями договора.

20. Министерство жилищной политики Московской области в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения межведомственного запроса рассматривает заявление и направляет в Министерство имущественных отношений Московской области или ОМС заключение о выполнении (не выполнении) мероприятий дорожной карты в соответствии с условиями договора аренды.

21. Министерство сельского хозяйства и продовольствия Московской области в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения межведомственного запроса рассматривает заявление и направляет в Министерство имущественных отношений Московской области или ОМС заключение об исполнении

(не исполнении) бизнес проекта, относящегося к сельскохозяйственной деятельности, в соответствии с условиями договора.

22. Министерство имущественных отношений Московской области или ОМС в течение 14 рабочих дней после получения ответов на межведомственные запросы, указанные в пункте 18 настоящего Порядка, принимает решение и направляет уведомление о применении льготной арендной платы либо об изменении арендной платы согласно пункту 3 части 1 статьи 14 Закона № 23/96-ОЗ.».

